



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SATESC CIGÎRLeni

MD-7715, raionul Ialoveni, satul Cigârleni, tel/fax(0268/71-236,71-238

Proiect de decizie nr.6/1

Cu privire la aprobarea listelor de bunuri imobile proprietate publică APL Cigârleni

În conformitate cu art.14 alin.2 lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.22, ali.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 privind aprobarea instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, materialele de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT Cigârleni elaborate de NADANCAD SRL, avizul comisiei de specialitate, Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se aprobă listele de bunuri imobile proprietate publică APL Cigârleni:

- nr.cadastral -23161020672, suprafața -1,0214 ha, extravilan, categoria destinației – teren cu destinație agricolă, mod de folosință-pășuni, domeniu public APL Cigârleni;
- nr.cadastral -23161020671, suprafața -1,5752 ha, extravilan, categoria destinației – teren cu destinație agricolă, mod de folosință-pășuni, domeniu public APL Cigârleni;
- nr.cadastral -23161020670, suprafața -2,3763 ha, extravilan, categoria destinației – teren cu destinație agricolă, mod de folosință-pășuni, domeniu public APL Cigârleni;
- nr.cadastral -23161050930, suprafața -0,6428 ha, extravilan, categoria destinației – teren cu destinație agricolă, mod de folosință-pășuni, domeniu public APL Cigârleni;

2. Se desemnează specialistul Pînzaru I. pentru îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

3. Primarul Erizanu S. în temeiul prezentei decizii și a materialelor de delimitare va asigura înregistrarea bunurilor imobile delimitate la Agenția Servicii Publice.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului Erizanu S.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de contencios administrativ a Judecătoriei Hîncești, sediul or. Ialoveni în termen de 30 zile de la publicare.

Specialist

Pînzaru Ion

la Regulamentul privind modul de delimitare
a bunurilor imobile proprietate publică

Aprobat

Primaș - Prizaru S.
(funcția, numele, prenumele)

20

(semnătura)



ACT DE INVENTARIERE

a bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi
(statutul / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea autorităților publice locale, gestiunea APL Cigârleni, conform situației la 22.04.2024

(denumirea persoanei juridice)

amplasate în raionul Ialoveni, satul Cigârleni.

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	Satul Cigârleni, raionul Ialoveni	299	23161020670	2.3763	-	Public	UAT - I
2	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	Satul Cigârleni, raionul Ialoveni	291	23161020671	1.5752	-	Public	UAT - I
3	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	Satul Cigârleni, raionul Ialoveni	290	23161020672	1.0214	-	Public	UAT - I
4	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	Satul Cigârleni, raionul Ialoveni	3039, 1500	23161050927	2.532	-	Public	UAT - I
5	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, arabil	Satul Cigârleni, raionul Ialoveni	1502	23161050928	1.2285	-	Privat	UAT - I

6	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, plantații nucifere	Satul Cigîrleni, raionul Ialoveni	886	23161050929	7.9341	-	Privat	UAT - I
7	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	Satul Cigîrleni, raionul Ialoveni	1496	23161050930	0.6428	-	Public	UAT - I
8	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pentru amplasarea obiectivelor de infrastructura a agriculturii	Satul Cigîrleni, raionul Ialoveni	1487	23162010528	0.81	-	privat	UAT - I

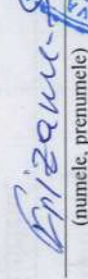
¹ – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000)

² – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

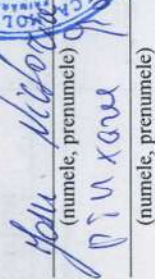
Președintele comisiei

Membrii comisiei:


(semnătura)


(numele, prenumele)


(semnătura)


(numele, prenumele)



"NADANCAD" SRL

Nr. Cadastral: 2316102.672

Raport tehnic

*privind delimitarea terenului proprietate publică a UAT Cigîrleni
amplasat în r. Ialoveni, sat. Cigîrleni, extravilan*

Verificat

Meşina D.

Inginer cadastral

Meşina D.

Numele prenumele



Notă explicativă

1. Denumirea lucrării: Delimitarea selectivă a terenului proprietate publică
Întocmirea planului geometric; Actualizarea planului cadastral; Formarea bunului imobil; Inventarierea construcțiilor.
2. Locul amplasării bunului imobil: r.Ialoveni, s. Cigîrleni, extravilan
Adresa bunului imobil.
3. Beneficiarul lucrării: Primăria Cigîrleni
Domiciliul persoanei fizice; Sediul persoanei fizice.
4. Scopul lucrării: Întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea bunului imobil
Intocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil;
Modificarea planului cadastral; Formarea de noi bunuri imobile; Darea în exploatare a construcției, etc.
5. Documentul ce confirmă dreptul: Decizia Consiliului Cigîrleni cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a bunurilor proprietate Publică UAT Cigîrleni
Titlul provizoriu; Decizia consiliului local cu privire la atribuirea terenului;
Extras din registrul cadastral al deținătorilor de terenuri; Extras din registrul de evidență a gospodăriilor; Alte acte.
6. Modul de folosință a bunului imobil: Agricol
Conform clasificatorului.
7. Metodele și aparatura folosită la măsurări: Coordonatele punctelor de cotitură a terenului delimitat a fost preluat din baza de date grafică a cadastrului, a fost examinată informația de pe materialul cartografic (ortophoto 2007). Redactarea planului geometric s-a făcut cu ajutorul calculatorului, cu programul MapInfo.
8. Sistemul de coordonate: Moldreff99
Se indică sistemul de coordonate
9. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Nu au fost folosite
Se descriu punctele folosite, starea acestora și punctele care lipsesc.
10. Executantul lucrărilor: Meșina D. inginer cadastral
(numele, prenumele, funcția)





REPUBLICA MOLDOVA
PRIMARIA s. CIGÎRLeni

MD-7715, raionul Ialoveni, satul Cigârleri, tel/fax(0268/71-236,71-238

DISPOZIȚIE

Nr.18

din 01.02.2024

Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile și întocmirea listei bunurilor imobile proprietate publică a satului Cigârleri

În conformitate cu art.29 alin(1) lit.g, 32 (1) din Legea 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.17, art.18, art.19, art.20 din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, DISPUN

1.Se instituie comisia de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a satului Cigârleri în vederea delimitării în următoarea componență:

1.Primar-Erizanu Sergiu

2.Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare-Pînzaru Ion

3.-Contabil-șef –Josu Victoria

4.Secretarul consiliului local –Andronic Ala

2.Comisia de inventariere a bunurilor publice vor executa inventarierea bunurilor publice aflate în gestiune. În cadrul inventarierii comisia va:

-identifica bunurile în baza documentelor și a materialelor deținute de gestionar;

-determină starea bunurilor imobile;

-întocmi actul de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică, conform anexei 1 la Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin H.G nr.63/2019;

-prezenta actele de inventariere a Primăriei Cigârleri spre aprobare ;

3.Responsabil de îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se desemnează specialistul Pînzaru Ion.

4.Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primar



Sergiu Erizanu

Act de stabilire a hotarelor terenului

03.07.24

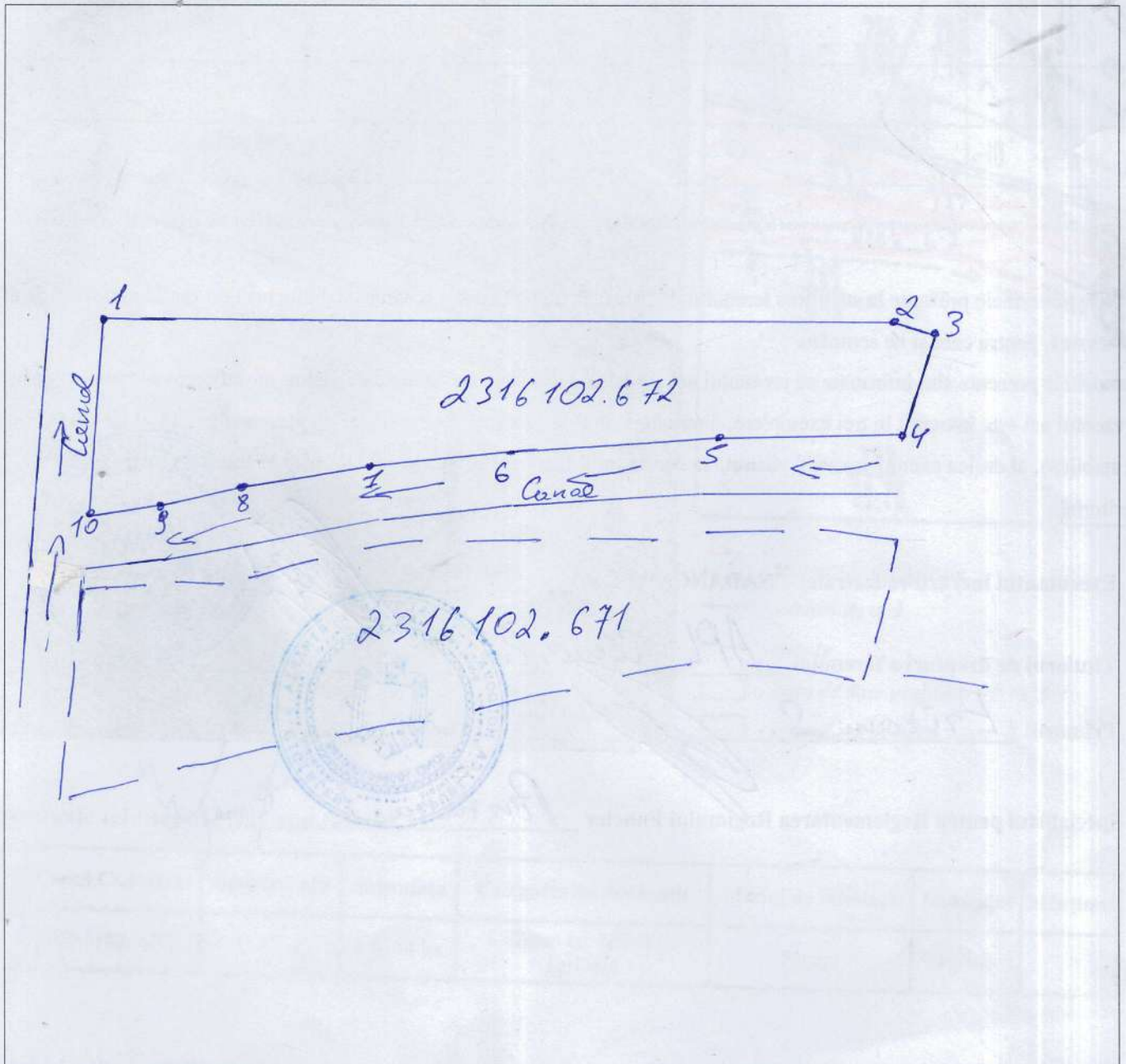
Prezentul act este întocmit de Panzaru I. inginer cadastral al APL Cigărleni,
Numele, prenumele denumirea întreprinderii

la cererea titularului de drept dl/dnei APL Cigărleni 1008601000 189.
Numele, prenumele INDP

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	4. Ioloveni, sat. Cigărleni, Extracvilan		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
2316 102. 672	Agricol	Pășuni	1, 0214 ha

Schiță:



Obiecții și propuneri

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. pînă la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenții (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (fix/general)
1-1	Porțiuni de hotar necongruente	APL Cigărele		

Mențiuni: Colonița "Semnătura adiacenților" se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neprezentării la stabilire, se indică "nu s-a prezentat" sau "Refuz".

Noi, persoanele prezente la stabilirea terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acrod cu acestea, pentru care și ne semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - va fi păstrată la executantul lucrării cadastrale, iar al treilea se transmite organului cadastral teritorial.

Executantul lucrării cadastrale: "NADANCAD" S.R.L. Meșina D.

Titularul de drepturi a terenului APL Cigărele

Primarul Eritanu S.

Specialistul pentru Reglementarea Regimului Funciar Panțaru I.



PLANUL GEOMETRIC

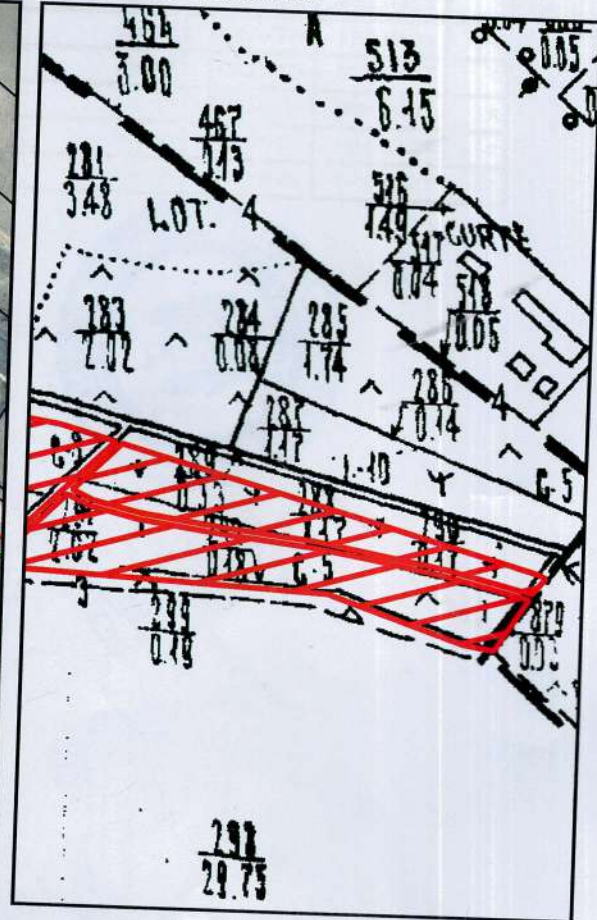


Numărul cadastral: **23161020672**

Reprezentarea grafică a bunului imobil



Schema de încadrare



- sectoarele cadastrale
- cursuri de apă
- canale
- baza de date grafice a I.P. "CBI"
- terenul supus delimitării

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Codul Cadastral	Apartenența	Suprafața	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul	Mențiuni
Teren	23161020672	UAT -1	1.0214 ha	I - Teren cu destinație agricolă	Pășuni	Public	



Numărul cadastral: 23161020672

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Pct	XCoord	YCoord	Tipul punctului	Segment	Distanța	Tipul hotarului
1	232242.6756	182833.8004	General	1-2	331.57	General
2	232562.2520	182745.4230	General	2-3	5.57	General
3	232567.1612	182742.8012	General	3-4	15.88	General
4	232556.6746	182730.8772	General	4-5	66.38	General
5	232492.2598	182746.9214	General	5-6	102.68	General
6	232391.1918	182765.0494	General	6-7	72.91	General
7	232318.7520	182773.3234	General	7-8	61.71	General
8	232257.6560	182782.0152	General	8-9	37.13	General
9	232221.5396	182790.6252	General	9-10	17.18	General
10	232205.9548	182797.8552	General	10-1	51.39	General

Mențiuni

COORDONAT		EXECUTANT	
Primarul satului Cigrleni		S.R.L. "NADANCAD"	
		raionul Ialoveni, sat. Cigrleni, extravilan	
Specialist privind reglementarea regimului funciar		Conducător/Verificat:	
	Executant:		Meșina D. (Numele, prenumele)
	03.07.2024	Sistem de coordonate MoldRef99	Scara: 1:3500

Aprobat Primoș-Lizaveta S
(funcția, numele, prenumele)



LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a Unității administrativ-teritoriale de nivelul întâii, supuse delimitării după domenii, conform situației la

03.07.2024, amplasate în sat. Cigărleni, raionul Ialoveni.

(denumirea unității administrativ-teritoriale)

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr.crt.	Tipul bunului imobil (construcție, încăpere izolată)	Categoriade destinație, modul de folosință	Adresabunului imobil	Numărul cadastral (construcție) încăpere izolată)	Suprafața (ha)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	r-nul Ialoveni, sat. Cigărleni, extravilan	23161020670	2,3763	-	Public	Autoritatea Publică Locală Cigărleni
1	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	r-nul Ialoveni, sat. Cigărleni, extravilan	23161020671	1,5752	-	Public	Autoritatea Publică Locală Cigărleni
1	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	r-nul Ialoveni, sat. Cigărleni, extravilan	23161020672	1,0214	-	Public	Autoritatea Publică Locală Cigărleni

Primarul s. Cigărleni

Primoș-Lizaveta S
(numele, prenumele)



Specialistul privind reglementarea regimului funciar:

Ștefan Pîrîșoiu
(numele, prenumele)

PLANUL GEOMETRIC

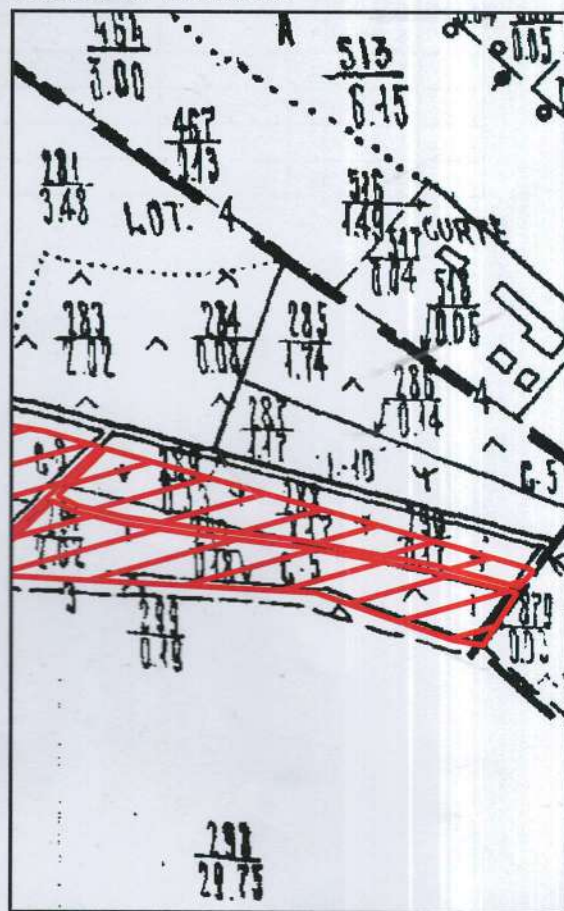


Numărul cadastral: **23161020672**

Reprezentarea grafică a bunului imobil



Schema de încadrare



- sectoarele cadastrale
- cursuri de apă
- canale
- baza de date grafice a I.P. "CBI"
- terenul supus delimitării

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Codul Cadastral	Apartenența	Suprafața	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul	Mențiuni
Teren	23161020672	UAT -1	1.0214 ha	I - Teren cu destinație agricolă	Pășuni	Public	

Numărul cadastral: 23161020672

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Pct	XCoord	YCoord	Tipul punctului	Segment	Distanța	Tipul hotarului
1	232242.6756	182833.8004	General	1-2	331.57	General
2	232562.2520	182745.4230	General	2-3	5.57	General
3	232567.1612	182742.8012	General	3-4	15.88	General
4	232556.6746	182730.8772	General	4-5	66.38	General
5	232492.2598	182746.9214	General	5-6	102.68	General
6	232391.1918	182765.0494	General	6-7	72.91	General
7	232318.7520	182773.3234	General	7-8	61.71	General
8	232257.6560	182782.0152	General	8-9	37.13	General
9	232221.5396	182790.6252	General	9-10	17.18	General
10	232205.9548	182797.8552	General	10-1	51.39	General

Mențiuni _____

COORDONAT	EXECUTANT		
Primarul satului Cigirleni	S.R.L. "NADANCAD"		
 Specialist privind reglementarea regimului funciar	raionul Ialoveni, sat Cigirleni, extravilan		
	Conducător/Verificat:	 S.R.L. "NADANCAD"	Meșina D.
	Executant:		Meșina D.
	03.07.2024	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:3500

"NADANCAD" SRL

Nr. Cadastral: 2316102.671

Raport tehnic

*privind delimitarea terenului proprietate publică a UAT Cigîrleni
amplasat în r. Ialoveni, sat. Cigîrleni, extravilan*

Verificat

Inginer cadastral



semnătura



semnătura

Meşina D.

Meşina D.

Numele prenumele



Notă explicativă

1. Denumirea lucrării: Delimitarea selectivă a terenului proprietate publică
Întocmirea planului geometric; Actualizarea planului cadastral; Formarea bunului imobil; Inventarierea construcțiilor.
2. Locul amplasării bunului imobil: r.Ialoveni, s. Cigîrleni, extravilan
Adresa bunului imobil.
3. Beneficiarul lucrării: Primăria Cigîrleni
Domiciliul persoanei fizice; Sedul persoanei fizice.
4. Scopul lucrării: Întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea bunului imobil
Întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil;

Modificarea planului cadastral; Formarea de noi bunuri imobile; Darea în exploatare a construcției, etc.
5. Documentul ce confirmă dreptul: Decizia Consiliului Cigîrleni cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a bunurilor proprietate Publică UAT Cigîrleni
Titlul provizoriu; Decizia consiliului local cu privire la atribuirea terenului;

Extras din registrul cadastral al deținătorilor de terenuri; Extras din registrul de evidență a gospodăriilor; Alte acte.
6. Modul de folosință a bunului imobil: Agricol
Conform clasificatorului.
7. Metodele și aparatura folosită la măsurări: Coordonatele punctelor de cotitură a terenului delimitat a fost preluat din baza de date grafică a cadastrului, a fost examinată informația de pe materialul cartografic (ortophoto 2007). Redactarea planului geometric s-a făcut cu ajutorul calculatorului, cu programul MapInfo.
8. Sistemul de coordonate: Moldreff99
Se indică sistemul de coordonate
9. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Nu au fost folosite
Se descriu punctele folosite, starea acestora și punctele care lipsesc.
10. Executantul lucrărilor: Meșina D. inginer cadastral
(numele, prenumele, funcția)





REPUBLICA MOLDOVA
PRIMARIA s. CIGÎRLeni

MD-7715, raionul Ialoveni, satul Cigârleni, tel/fax(0268/71-236,71-238

DISPOZIȚIE

Nr.18

din 01.02.2024

Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile și întocmirea listei bunurilor imobile proprietate publică a satului Cigârleni

În conformitate cu art.29 alin(1) lit.g, 32 (1) din Legea 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.17, art.18, art.19, art.20 din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, DISPUN

1.Se instituie comisia de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a satului Cigârleni în vederea delimitării în următoarea componență:

1.Primar-Erizanu Sergiu

2.Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare-Pînzaru Ion

3.-Contabil-șef –Josu Victoria

4.Secretarul consiliului local –Andronic Ala

2.Comisia de inventariere a bunurilor publice vor executa inventarierea bunurilor publice aflate în gestiune. În cadrul inventarierii comisia va:

-identifica bunurile în baza documentelor și a materialelor deținute de gestionar;

-determină starea bunurilor imobile;

-întocmi actul de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică, conform anexei 1 la Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin H.G nr.63/2019;

-prezenta actele de inventariere a Primăriei Cigârleni spre aprobare ;

3.Responsabil de îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se desemnează specialistul Pînzaru Ion.

4.Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primar



Sergiu Erizanu

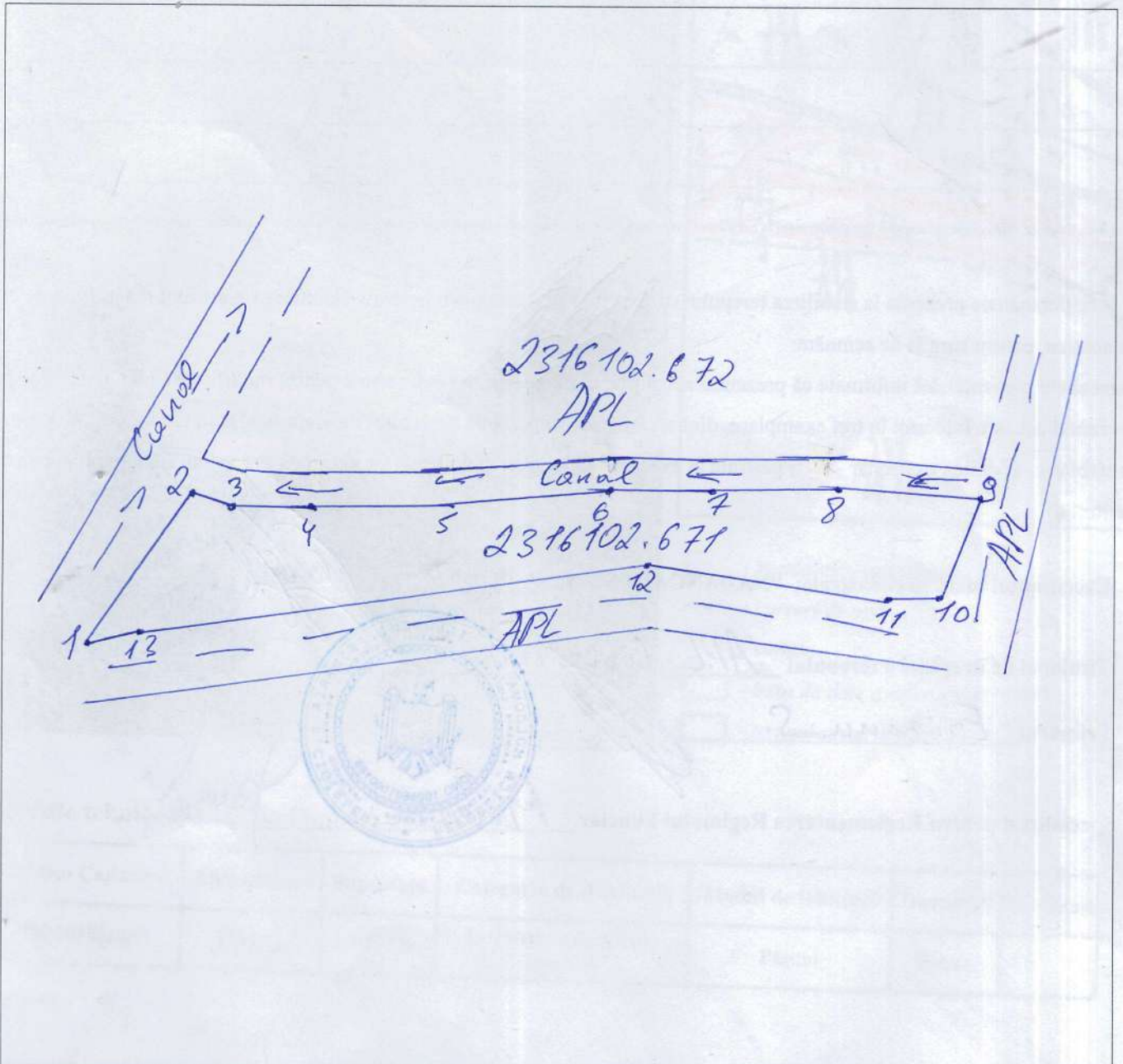
Act de stabilire a hotarelor terenului

03.07.24

Prezentul act este întocmit de Ponzașu I inginer cadastral al APL Cigărleni,
Numele, prenumele denumirea întreprinderii
 la cererea titularului de drept dl/dnei APL Cigărleni 1008601000189
Numele, prenumele INDP
 proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	r. Taloveni, sat Cigărleni, Extensivă		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
2316 102. 6 71	Agricol	Pășuni	1,5752

Schiță:



Obiecții și propuneri	
-----------------------	--

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. pînă la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenții (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (fix/gerenal)
1-1	Porțiuni de hotar neîngrădite	APL Cigăreni		

Mențiuni: Colonița "Semnătura adiacenților" se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neprezentării la stabilire, se indică "nu s-a prezentat" sau "Refuz".

Noi, persoanele prezente la stabilirea terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acrod cu acestea, pentru care și ne semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - va fi păstrată la executantul lucrării cadastrale, iar al treilea se transmite organului cadastral teritorial.

Executantul lucrării cadastrale: "NADANCAD" S.R.L. Meșina D.

Titularul de drepturi a terenului APL Cigăreni

Primarul Erizanu S.

Specialistul pentru Reglementarea Regimului Funciar



PLANUL GEOMETRIC

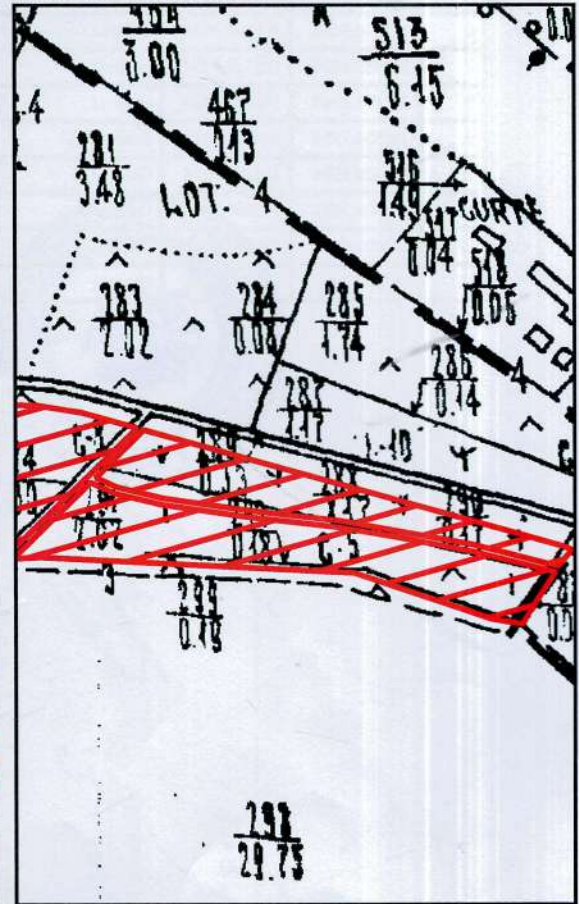


Numărul cadastral: **23161020671**

Reprezentarea grafică a bunului imobil



Schema de încadrare



- ▭ - sectoarele cadastrale
- - cursuri de apă
- - canale
- baza de date grafice a I.P. "CBI"
- terenul supus delimitării

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Codul Cadastral	Apartenența	Suprafața	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul	Mențiuni
Teren	23161020671	UAT -1	1.5752 ha	I - Teren cu destinație agricolă	Pășuni	Public	



Numărul cadastral: 23161020671

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Pct	XCoord	YCoord	Tipul punctului	Segment	Distanta	Tipul hotarului
1	232143.4496	182736.8210	General	1-2	82.01	General
2	232202.1314	182794.1170	General	2-3	19.82	General
3	232220.1356	182785.8198	General	3-4	37.73	General
4	232256.8368	182777.0814	General	4-5	61.93	General
5	232318.1504	182768.3596	General	5-6	72.88	General
6	232390.5640	182760.0886	General	6-7	43.97	General
7	232433.9596	182752.9774	General	7-8	58.33	General
8	232491.2542	182742.0230	General	8-9	65.40	General
9	232554.7554	182726.3792	General	9-10	46.94	General
10	232529.3296	182686.9216	General	10-11	23.35	General
11	232506.2992	182690.7600	General	11-12	109.92	General
12	232402.1708	182725.9548	General	12-13	238.27	General
13	232164.2010	182737.9006	General	13-1	20.78	General

Mențiuni _____

COORDONAT		EXECUTANT	
Primarul satului Cigirleni		S.R.L. "NADANCAD"	
		raionul Ialoveni, sat. Cigirleni, extravilan	
Conducător/Verificat:			Meșina D. (Numele, prenumele)
Specialist privind reglementarea regimului funciar		Executant:	
	03.07.2024	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:3800

Anexa nr. _____
la Regulamentul privind modul de delimitare
a bunurilor imobile proprietate publică

Aprobat

Primer - Erișanu S
(funcția, numele, prenumele)

2024

(data)

(semnătura)



LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a Unității administrativ teritoriale de nivelul întâii, supuse delimitării după domenii, conform situației la

(denumirea unității administrativ-teritoriale)

03.07.2024, amplasate în sat. Cigirleni, raionul Ialoveni.

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr.crt.	Tipul bunului imobil (construcție, încăpere izolată)	Categoriade destinație, modul de folosință	Adresabunului imobil	Numărul cadastral (construcție) încăpere izolată)	Suprafața (ha)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	r-nul Ialoveni, sat. Cigirleni, extravilan	23161020670	2,3763	-	Public	Autoritatea Publică Locală Cigirleni
1	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	r-nul Ialoveni, sat. Cigirleni, extravilan	23161020671	1,5752	-	Public	Autoritatea Publică Locală Cigirleni
1	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	r-nul Ialoveni, sat. Cigirleni, extravilan	23161020672	1,0214	-	Public	Autoritatea Publică Locală Cigirleni

Primarul s. Cigirleni

Erișanu S.
(numele, prenumele)

(semnătura)



Specialistul privind reglementarea regimului funciar:

G. Pintaru
(numele, prenumele)

(semnătura)

"NADANCAD" SRL

Nr. Cadastral: 2316102.670

Raport tehnic

*privind delimitarea terenului proprietate publică a UAT Cigîrleni
amplasat în r. Ialoveni, sat. Cigîrleni, extravilan*

Verificat



Meşina D.

Inginer cadastral



Meşina D.

Numele prenumele



Notă explicativă

1. Denumirea lucrării: Delimitarea selectivă a terenului proprietate publică

Întocmirea planului geometric; Actualizarea planului cadastral; Formarea bunului imobil; Inventarierea construcțiilor.

2. Locul amplasării bunului imobil: r.Ialoveni, s. Cigîrleni, extravilan

Adresa bunului imobil.

3. Beneficiarul lucrării: Primăria Cigîrleni

Domiciliul persoanei fizice; Sediul persoanei fizice.

4. Scopul lucrării: Întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea bunului imobil

Întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil;

Modificarea planului cadastral; Formarea de noi bunuri imobile; Darea în exploatare a construcției, etc.

5. Documentul ce confirmă dreptul: Decizia Consiliului Cigîrleni cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a bunurilor proprietate Publică UAT Cigîrleni

Titlul provizoriu; Decizia consiliului local cu privire la atribuirea terenului;

Extras din registrul cadastral al deținătorilor de terenuri; Extras din registrul de evidență a gospodăriilor; Alte acte.

6. Modul de folosință a bunului imobil: Agricol

Conform clasificatorului.

7. Metodele și aparatura folosită la măsurări: Coordonatele punctelor de cotitură a terenului delimitat a fost preluat din baza de date grafică a cadastrului, a fost examinată informația de pe materialul cartografic (ortophoto 2007). Redactarea planului geometric s-a făcut cu ajutorul calculatorului, cu programul MapInfo.

8. Sistemul de coordonate: Moldreff99

Se indică sistemul de coordonate

9. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Nu au fost folosite

Se descriu punctele folosite, starea acestora și punctele care lipsesc.

10. Executantul lucrărilor: Meșina D. inginer cadastral

(numele, prenumele, funcția)





REPUBLICA MOLDOVA

PRIMARIA CIGÎRLeni

MD-7715, raionul Ialoveni, satul Cigîrleni, tel/fax: (268) 71-236, 238

DISPOZIȚIE

Nr.39

din 09.04.2024

Cu privire la instituirea comisiei de delimitare selectivă

În conformitate cu art.29 pct.g) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.19, 20 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, necesitățile localității, DISPUN:

1. Se instituie comisia pentru delimitare selectivă a bunurilor imobile proprietate a s.Cigîrleni, r.Ialoveni în următoarea componență:

1. 1. Primar-Erizaru Sergiu

2. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare-Pînzaru Ion

3.-Contabil-șef –Josu Victoria

2. Responsabil de îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se desemnează specialistul Pînzaru Ion.

3. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primar

Sergiu Erizaru





REPUBLICA MOLDOVA
PRIMARIA s. CIGÂRLeni

MD-7715,raionul Ialoveni,satul Cigârleri,tel/fax(0268/71-236,71-238

DISPOZIȚIE

Nr.18

din 01.02.2024

Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile și întocmirea listei bunurilor imobile proprietate publică a satului Cigârleri

În conformitate cu art.29 alin(1) lit.g, 32 (1) din Legea 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.17, art.18, art.19, art.20 din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, DISPUN

1.Se instituie comisia de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a satului Cigârleri în vederea delimitării în următoarea componență:

1.Primar-Erizanu Sergiu

2.Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare-Pînzaru Ion

3.-Contabil-șef-Josu Victoria

4.Secretarul consiliului local –Andronic Ala

2.Comisia de inventariere a bunurilor publice vor executa inventarierea bunurilor publice aflate în gestiune. În cadrul inventarierii comisia va:

-identifica bunurile în baza documentelor și a materialelor deținute de gestionar;

-determină starea bunurilor imobile;

-întocmi actul de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică, conform anexei 1 la Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin H.G nr.63/2019;

-prezenta actele de inventariere a Primăriei Cigârleri spre aprobare ;

3.Responsabil de îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se desemnează specialistul Pînzaru Ion.

4.Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primar

Sergiu Erizanu



Act de stabilire a hotarelor terenului

03.07.24

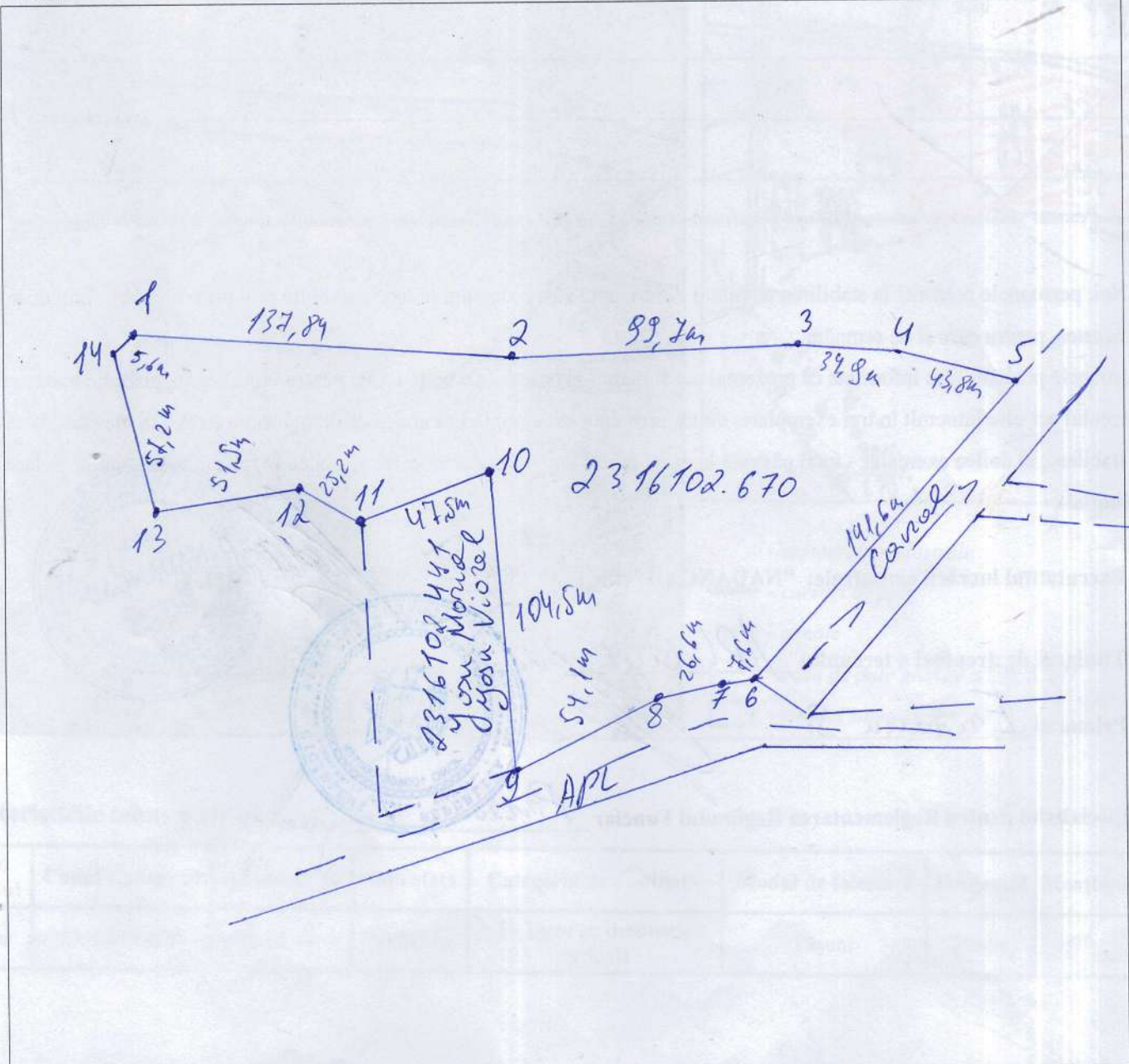
Prezentul act este întocmit de Panzaru I. inginer cadastral al APL Cigărleni

la cererea titularului de drept dl/dnei APL Cigărleni 100 860 1000 189

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	4. Izloveni, sat. Cigărleni, Extravilan		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
2316102.670	Agricol	Pășuni	2,3763 ha

Schiță:



Obiecții și propuneri	
-----------------------	--

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. pînă la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenții (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (fix/gerenal)
1-9	Porțiuni de hotar neîngrădite	APL Cigăreni	<i>[Signature]</i>	
9-11	Porțiuni de hotar neîngrădite	Yosu Maria Yosu Viorel		
11-1	Porțiuni de hotar neîngrădite	APL Cigăreni	<i>[Signature]</i>	

Mențiuni: Colonița "Semnătura adiacenților" se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neprezentării la stabilire, se indică "nu s-a prezentat" sau "Refuz".

Noi, persoanele prezente la stabilirea terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care și ne semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - va fi păstrată la executantul lucrării cadastrale, iar al treilea se transmite organului cadastral teritorial.

Executantul lucrării cadastrale: "NADANCAD" S.R.L. Meșina D.

Titularul de drepturi a terenului APL Cigăreni

Primarul Erizanu S.

Specialistul pentru Reglementarea Regimului Funciar Ponzo



PLANUL GEOMETRIC

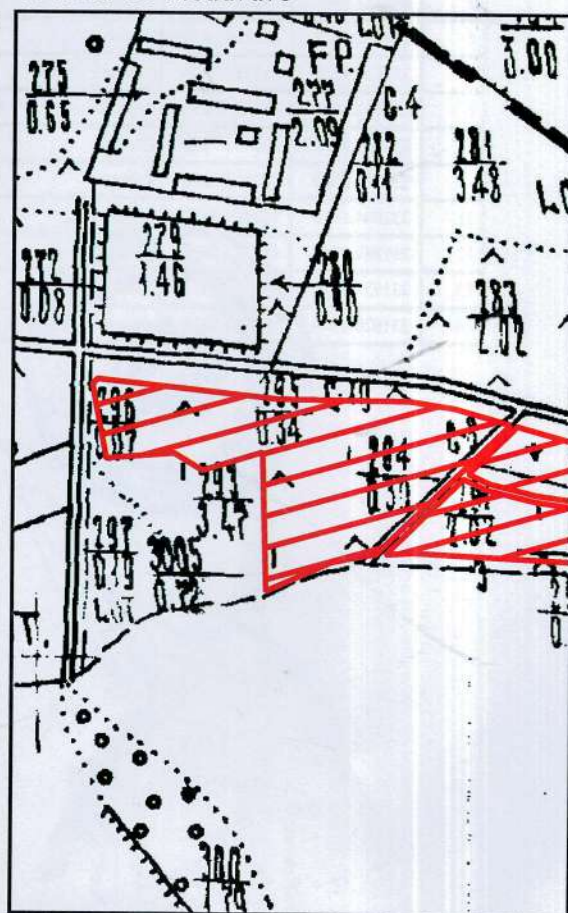







Numărul cadastral: **23161020670**

Reprezentarea grafică a bunului imobil



Schema de încadrare



-  - sectoarele cadastrale
-  - cursuri de apă
-  - canale
-  - baza de date grafice a I.P. "CBI"
-  - terenul supus delimitării

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Codul Cadastral	Apartenența	Suprafața	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul	Mențiuni
Teren	23161020670	UAT -1	2.3763 ha	I - Teren cu destinație agricolă	Pășuni	Public	

Numărul cadastral: 23161020670

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Pct	XCoord	YCoord	Tipul punctului	Segment	Distanța	Tipul hotarului
1	231924.1808	182868.0466	General	1-2	137.84	General
2	232061.2646	182853.6072	General	2-3	99.73	General
3	232160.9888	182852.3266	General	3-4	34.91	General
4	232195.4720	182846.8544	General	4-5	43.81	General
5	232237.6946	182835.1780	General	5-6	141.64	General
6	232136.0128	182736.5810	General	6-7	7.63	General
7	232128.4300	182735.7426	General	7-8	26.60	General
8	232102.3068	182730.7036	General	8-9	54.11	General
9	232052.8560	182708.7270	General	9-10	104.45	General
10	232049.6830	182813.1240	General	10-11	47.54	General
11	232004.1810	182799.3650	General	11-12	25.19	General
12	231982.4768	182812.1498	General	12-13	51.50	General
13	231931.1380	182808.0714	General	13-14	57.21	General
14	231920.1024	182864.2082	General	14-1	5.60	General

Mențiuni _____

COORDONAT	EXECUTANT		
Primarul satului Cigrleni	S.R.L. "NADANCAD"		
 Specialist privind reglementarea regimului funciar	raionul Ialoveni, sat Cigrleni, extravilan		
	Conducător/Verificat:	 (semnătură)	Meșina D. (Numele, prenumele)
	Executant:	 (semnătură)	Meșina D. (Numele, prenumele)
03.07.2024	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:3000	

Aprobat Primar - Brizaru S
(funcția, numele, prenumele)

2024
(semnătura)



LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a Unității administrativ teritoriale de nivelul întâii, supuse delimitării după domenii, conform situației la

03.07.2024, amplasate în sat. Cigărleni, raionul Ialoveni.

(denumirea unității administrativ-teritoriale)

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr.crt.	Tipul bunului imobil (construcție, încăpere izolată)	Categoriade destinație, modul de folosință	Adresabunului imobil	Numărul cadastral (construcție) încăpere izolată)	Suprafața (ha)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	r-nul Ialoveni, sat. Cigărleni, extravilan	23161020670	2,3763	-	Public	Autoritatea Publică Locală Cigărleni
1	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	r-nul Ialoveni, sat. Cigărleni, extravilan	23161020671	1,5752	-	Public	Autoritatea Publică Locală Cigărleni
1	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	r-nul Ialoveni, sat. Cigărleni, extravilan	23161020672	1,0214	-	Public	Autoritatea Publică Locală Cigărleni

Primarul s. Cigărleni

Brizaru S.

(numele, prenumele)

(semnătura)



Specialistul privind
reglementarea regimului
funciar:

Prizaru Gou

(numele, prenumele)

(semnătura)

"NADANCAD" SRL

de executat
Meşina

Nr. Cadastral: 2316105.930

Raport tehnic


*privind delimitarea terenului proprietate publică a UAT Cigîrleni
amplasat în r. Ialoveni, sat. Cigîrleni, extravilan*

Verificat


_____ semnătura

Meşina D.

Inginer cadastral


_____ semnătura

Meşina D.
Numele prenumele



Notă explicativă

1. Denumirea lucrării: Delimitarea selectivă a terenului proprietate publică

Întocmirea planului geometric; Actualizarea planului cadastral; Formarea bunului imobil; Inventarierea construcțiilor.

2. Locul amplasării bunului imobil: r.Ialoveni, s. Cigîrleni, extravilan

Adresa bunului imobil.

3. Beneficiarul lucrării: Primăria Cigîrleni

Domiciliul persoanei fizice; Sediul persoanei fizice.

4. Scopul lucrării: Întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea bunului imobil

Intocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil;

Modificarea planului cadastral; Formarea de noi bunuri imobile; Darea în exploatare a construcției, etc.

5. Documentul ce confirmă dreptul: Decizia Consiliului Cigîrleni cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a bunurilor proprietate Publică UAT Cigîrleni

Titlul provizoriu; Decizia consiliului local cu privire la atribuirea terenului;

Extras din registrul cadastral al deținătorilor de terenuri; Extras din registrul de evidență a gospodăriilor; Alte acte.

6. Modul de folosință a bunului imobil: Pășuni

Conform clasificatorului.

7. Metodele și aparatura folosită la măsurări: Coordonatele punctelor de cotitură a terenului delimitat a fost preluat din baza de date grafică a cadastrului, a fost examinată informația de pe materialul cartografic (ortophoto 2007). Redactarea planului geometric s-a făcut cu ajutorul calculatorului, cu programul MapInfo.

8. Sistemul de coordonate: Moldreff99

Se indică sistemul de coordonate

9. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Nu au fost folosite

Se descriu punctele folosite, starea acestora și punctele care lipsesc.

10. Executantul lucrărilor: Meșina D. inginer cadastral

(numele, prenumele, funcția)





REPUBLICA MOLDOVA
PRIMARIA s. CIGÎRLeni

MD-7715, raionul Ialoveni, satul Cigârleni, tel/fax(0268/71-236,71-238

DISPOZIȚIE

Nr.18

din 01.02.2024

Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile și întocmirea listei bunurilor imobile proprietate publică a satului Cigârleni

În conformitate cu art.29 alin(1) lit.g, 32 (1) din Legea 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.17, art.18, art.19, art.20 din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, DISPUN

1.Se instituie comisia de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a satului Cigârleni în vederea delimitării în următoarea componență:

1.Primar-Erizanu Sergiu

2.Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare-Pînzaru Ion

3.-Contabil-șef –Josu Victoria

4.Secretarul consiliului local –Andronic Ala

2.Comisia de inventariere a bunurilor publice vor executa inventarierea bunurilor publice aflate în gestiune. În cadrul inventarierii comisia va:

-identifica bunurile în baza documentelor și a materialelor deținute de gestionar;

-determină starea bunurilor imobile;

-întocmi actul de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică, conform anexei 1 la Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin H.G nr.63/2019;

-prezenta actele de inventariere a Primăriei Cigârleni spre aprobare ;

3.Responsabil de îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se desemnează specialistul Pînzaru Ion.

4.Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primar

Sergiu Erizanu

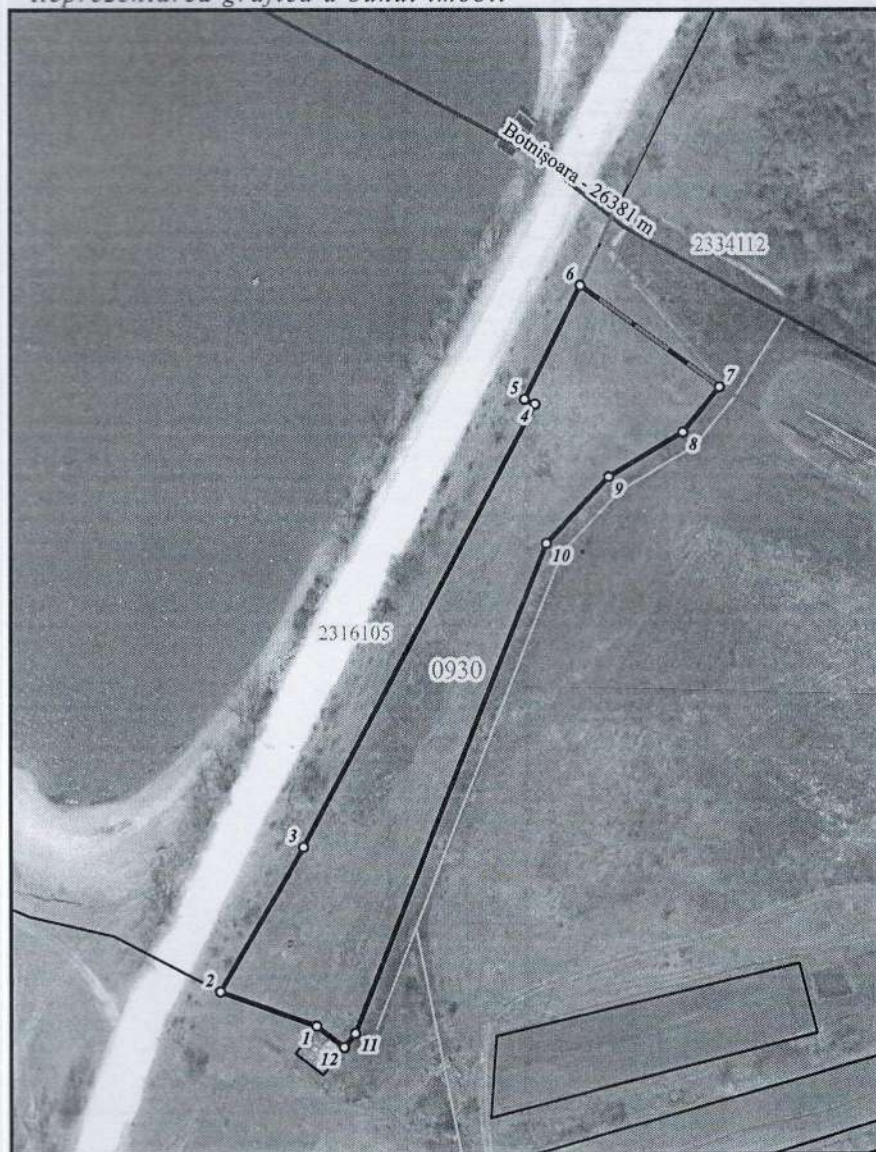


PLANUL GEOMETRIC

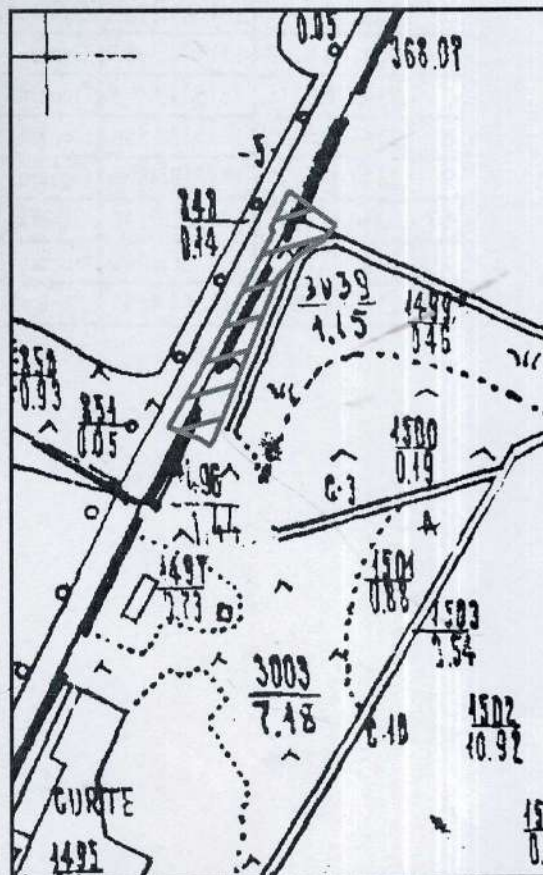


Numărul cadastral: **23161050930**

Reprezentarea grafică a bunului imobil



Schema de încadrare



- sectoarele cadastrale
- cursuri de apă
- canale
- baza de date grafice a I.P. "CBI"
- terenul supus delimitării

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Codul Cadastral	Apartenența	Suprafața	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul	Mențiuni
Teren	23161050930	UAT -1	0.6428 ha	I - Teren cu destinație agricolă	Pășuni	Public	

Numărul cadastral: 23161050930

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Pct	XCoord	YCoord	Tipul punctului	Segment	Distanța	Tipul hotarului
1	234035.4452	181370.3156	General	1-2	28.03	General
2	234009.0414	181379.7266	General	2-3	45.46	General
3	234031.9686	181418.9844	General	3-4	136.92	General
4	234096.2768	181539.8570	General	4-5	3.17	General
5	234093.3920	181541.1724	General	5-6	34.78	General
6	234108.8100	181572.3482	General	6-7	47.18	General
7	234146.9218	181544.5404	General	7-8	15.96	General
8	234136.8496	181532.1588	General	8-9	23.65	General
9	234116.5776	181519.9864	General	9-10	24.94	General
10	234099.3836	181501.9146	General	10-11	143.78	General
11	234046.1630	181368.3448	General	11-12	4.98	General
12	234043.0522	181364.4596	General	12-1	9.60	General

Mențiuni _____

COORDONAT	EXECUTANT
Primarul satului Cigirleni	S.R.L. "NADANCAD"
	raionul Ialoveni, sat. Cigirleni, extravilan
Conducător/Verificat:	Meșina D. (Numele, prenumele)
Specialist privind reglementarea regimului funciar	Executant:
	Meșina D. (Numele, prenumele)
	03.07.2024
	Sistem de coordonate: MoldRef99
	Scara: 1:2000

Aprobat

Prizaru S
(funcția, numele, prenumele)

(semnătura)



LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a Unității administrativ teritoriale de nivelul întâii, supuse delimitării după domenii, conform situației la

03.07.2024, amplasate în sat. Cighirteni, raionul Ialoveni.

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr.crt.	Tipul bunului imobil (construcție, încăpere izolată)	Categoriade destinație, modul de folosință	Adresabunului imobil	Numărul cadastral (construcție) încăpere izolată)	Suprafața (ha)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	r-nul Ialoveni, sat. Cighirteni, extravilan	23161020670	2,3763	-	Public	Autoritatea Publică Locală Cighirteni
1	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	r-nul Ialoveni, sat. Cighirteni, extravilan	23161020671	1,5752	-	Public	Autoritatea Publică Locală Cighirteni
1	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	r-nul Ialoveni, sat. Cighirteni, extravilan	23161020672	1,0214	-	Public	Autoritatea Publică Locală Cighirteni
1	Teren	I – Teren cu destinație agricolă, pășuni	r-nul Ialoveni, sat. Cighirteni, extravilan	23161050930	0,6428	-	Public	Autoritatea Publică Locală Cighirteni

Primarul

Prizaru S
(numele, prenumele)

(semnătura)



Specialistul privind
reglementarea regimului
funciar:

Don Pîntoz
(numele, prenumele)

(semnătura)