

Regulamentul de funcționarea a gospodăriei comunale a primăriei Cigîrleni

Capitolul I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. – Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar privind înființarea și organizarea serviciilor publice de gospodărie comunală în cadrul unității administrativ-teritoriale a satului Cigîrleni, inclusiv monitorizarea și controlul funcționării lor.

Art.2. - În sensul prezentului Regulament, noțiunile de mai jos au următorul înțeles:

-servicii publice de gospodărie comunală furnizate/prestate - ansamblu de activități și acțiuni de interes public, desfășurate sub autoritatea administrației publice locale la realizarea lucrărilor necesare în gospodăria comunală;

-alimentare cu apă - totalitatea activităților și lucrărilor efectuate în scopul captării, tratării, transportării, înmagazinării și distribuirii apei potabile către consumatori;

-apă tehnologică – apă folosită pentru asigurarea unui proces tehnologic (spălare, diluare, răcire etc.);

-sisteme publice de gospodărie comunală - ansamblu de construcții, instalații tehnologice, echipamente funcționale și dotări specifice, prin intermediul cărora se asigură administrarea, întreținerea în condiții de bună funcționare a echipamentelor de furnizare a apei potabile ;

Art.3. - (1) Serviciul public de gospodărie comunală asigură furnizarea/prestarea următoarelor servicii:

a) alimentarea cu apă în conformitate cu Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea serviciului public de alimentare cu apă pe teritoriul satului Cigîrleni, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin decizia consiliului local Cigîrleni.

(2) În funcție de necesități, prin decizii ale autorităților administrației publice locale, se pot adăuga alte activități decât cele prevăzute la alin.(1).

(3) La organizarea și dezvoltarea serviciilor publice de gospodărie comunală, interesul general al cetățenilor este prioritar.

Art.4. - (1) Serviciile publice de gospodărie comunală se furnizează/prestează prin intermediul subdiviziunii Gospodăria Comunală aflată în subordinea primăriei Cigîrleni, condițiile de prestare fiind stipulate prin Regulament aprobat.

(2) Sistemul public de gospodărie comunală fiind de folosință, interes sau utilitate publică, aparține, prin natura lui sau potrivit legii, domeniului public al unității administrativ-teritoriale Cigîrleni.

Art.5. – (1) Sistemul publice de gospodărie comunală cu terenurile aferente se inventariază și evidența lor se ține în cadastrale imobiliar-edilitare, organizate la nivelul unităților administrativ-teritoriale conform legii, în vederea identificării, înregistrării și reprezentării pe hărți și planuri cadastrale, precum și în documentația de urbanism și amenajare a teritoriului.

(2) Serviciul public de gospodărie comunală se organizează și se administrează cu respectarea următoarelor principii:

- a) dezvoltarea durabilă;
- b) responsabilitatea și legalitatea;
- c) autonomia locală;
- d) descentralizarea serviciilor publice de gospodărie comunală;

- e) antrenarea și consultarea populației în procesul de adoptare a deciziilor privind dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- f) potențială asociere intercomunală și parteneriat;
- g) corelarea cerințelor cu resurselor;
- h) administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
- i) asigurarea mediului concurențial;
- j) accesul liber la informațiile privind serviciile publice de gospodărie comunală și alimentare cu apă potabilă.
- i) protecția și ocrotirea mediului natural și conservat, utilizarea rațională și păstrarea resurselor naturale.

Art.7. – Prezentul Regulament garantează tuturor persoanelor dreptul de a beneficia de servicii publice de gospodărie comunală prin:

- a) accesul liber la informațiile privind serviciile publice de gospodărie comunală;
- b) accesibilitatea egală la serviciile publice de gospodărie comunală;
- c) dreptul de asociere în organizații neguvernamentale pentru apărarea și promovarea intereselor consumatorilor;
- d) dreptul de a fi consultate, direct sau prin intermediul organizațiilor neguvernamentale, la elaborarea și adoptarea deciziilor, strategiilor și reglementărilor privind activitățile din sectorul serviciilor publice de gospodărie comunală;
- e) dreptul de a se adresa, direct sau prin intermediul organizațiilor neguvernamentale, autorităților administrației publice ori instanțelor judecătorești în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct ori indirect.

Art.8. - (1) Finanțarea și realizarea investițiilor publice aferente sistemului public de gospodărie comunală se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a) promovarea rentabilității și eficienței economice și manageriale prin păstrarea unei părți a veniturilor realizate din activități proprii la nivelul comunității locale;
- b) consolidarea autonomiei fiscale locale pentru crearea mijloacelor financiare necesare funcționării serviciului public de gospodărie comunală, în condițiile legii;
- c) consolidarea autonomiei locale prin contractarea și garantarea împrumuturilor necesare pentru finanțarea serviciilor publice de gospodărie comunală, în condițiile legii.

(2) Finanțarea cheltuielilor ale sistemelor publice locale de gospodărie comunală se asigură din bugetele de venituri și cheltuieli a gospodăriei comunale și suportul APL Cigîrleni, care se formează prin încasarea de la consumatori a sumelor reprezentînd contravaloarea serviciilor furnizate/prestate și prin instituirea unor taxe speciale potrivit legii, și suplimentar penalități și alte taxe, din bugetele locale sau, după caz, din alocațiile acordate de Guvern.

Art.9. – Serviciile publice de gospodărie comunală sînt furnizate de gospodăria comunală care este parte componentă a Primăriei satului Cigîrleni.

Art.10. - (1) Serviciile publice de gospodărie comunală trebuie să îndeplinească următoarele condiții esențiale:

- a) continuitate, din punct de vedere cantitativ și calitativ, în furnizarea/prestarea serviciilor de gospodărie comunală pe bază contractuală;
- b) adaptabilitate la cerințele consumatorilor;

- c) accesibilitate egală la serviciile publice furnizate/prestate pe bază contractuală;
- d) asigurarea sănătății populației și a calității vieții.

(2) Serviciile publice de gospodărie comunală trebuie să asigure:

- a) satisfacerea cerințelor consumatorilor în ceea ce privește cantitatea și calitatea serviciilor furnizate/prestate potrivit prevederilor contractuale;
- b) funcționarea optimă, în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică, a construcțiilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice corespunzător parametrilor tehnologici proiectați și în conformitate cu instrucțiunile de exploatare;
- c) protecția domeniului public și a mediului prin respectarea reglementărilor legale;
- d) informarea și consultarea cetățenilor în vederea protejării sănătății populației care beneficiază de serviciile respective.

(3) Gospodăria comunală are față de consumatori următoarele obligații:

- a) să-și coordoneze activitatea cu sistemul de servicii de gospodărie comunală;
- b) să furnizeze/să presteze servicii conform contractelor încheiate cu consumatorii și conform legislației în vigoare;
- c) să respecte parametrii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale;
- d) să asigure protecția mediului;
- e) să realizeze contractele în termenele stabilite;
- f) să furnizeze autorității administrației publice locale informațiile solicitate;
- g) să asigure accesul la documentația referitoare la serviciile publice de gospodărie comunală furnizate/prestate, în conformitate cu clauzele contractului de operare.

Capitolul III ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR PUBLICE DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Secțiunea A -Administrarea și gestionarea serviciilor publice de gospodărie comunală

Art.11. - Organizarea, conducerea, administrarea, gestionarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor publice de gospodărie comunală, coordonarea activității lor sînt atribuții ale autorităților administrației publice centrale și locale.

Art. 12. – (1) Gestionarea serviciilor publice de gospodărie comunală se organizează și se realizează prin gestiune directă;

Gospodaria comunală este alcătuită din 3 unități/3 funcții

- Maistru controlor la rețelele de apă și canalizare-1,0 unitate
- 2 lăcătuși-2,0 unitate

Maistru controlor-

-Asigură evidența consumului de apă potabilă din rețelele de apeduct de pe teritoriul administrativ al Primăriei Cigîrleni.

-Pregătește darea de seamă privitor la consumul de apă și suma achitată pentru consum.

-în fiecare an, în lunile martie-aprilie și octombrie-noiembrie, împreună cu angajații Gospodăriei comunale va asigura verificarea sigiliilor și citirea datelor de pe contoarele de apă a tuturor consumatorilor de apă potabilă.

-asigură sigilarea contoarelor de apă și evidența sigiliilor.

-întocmește darea de seamă privind sigiliile folosite și rămase în stoc.

-asigură buna funcționare a instalațiilor de gaze naturale în instituțiile subordonate primăriei.

-pregătește instruirea angajaților privind tehnica securității muncii.

Lăcătuș-

-răspunde de organizarea și desfășurarea activității la locul de muncă.

-ajustează, assemblează contoare pentru evidența consumului de apă, filtre de apă, teuri, furtun de polietilenă, țevi de metal.

- execută construcții metalice și de polietilenă cu caracter provizoriu sau definitive.
- execută sarcinile de la șeful direct cu privire la procesul tehnologic și materiale folosite(proporții, cantități, calități)
- execută lucrări de vopsitorie.
- colectarea datelor de pe contoarele de apă din gospodării în procesul organizat privind verificarea contoarelor de apă.
- îndepărtarea avariilor survenite pe rețelele de apă.

Orar de lucru:

Luni-vineri-8.00-17.00

Zi liberă: sâmbăta-duminica

Concedii anuale:28 zile calendaristice.

Art.13. - (1) Autoritatea administrației publice locale a satului Cigîrleni își asumă toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, administrarea și gestionarea serviciilor publice de gospodărie comunală.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul serviciului de gospodărie comunală din cadrul autorităților administrației publice locale a satului Cigîrleni.

(3) Pentru efectuarea lucrărilor de către serviciul de gospodărie comunală se permite închirierea echipamentelor și utilajelor pentru conectarea și repararea sistemului central de apeduct din satul Cigîrleni.

Art. 14. – În conformitate cu competențele și obligațiile ce le revin potrivit legii, autoritatea administrației publice locale își exercită atribuțiile privind adoptarea

politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului, a programelor de dezvoltare a sistemului public de gospodărie comunală, precum și dreptul de a controla și de a supraveghea executarea regulamentelor cadru privind funcționarea serviciului de gospodărie comunală:

- a) modul de îndeplinire a obligațiilor asumate;
- b) calitatea serviciului furnizat/prestat;
- c) parametrii serviciului furnizat/prestat;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune a sistemului public.
- e) modul de formare și de stabilire a tarifului la serviciul public de gospodărie comunală furnizate/prestate.

Art.15. - Desfășurarea activităților specifice serviciului public de gospodărie comunală, în cazul lipsei tehnicii special în dotare se face pe bază de contract de prestarii servicii.

Capitolul IV DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.16. - (1) Persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciul public de gospodărie comunală(furnizare a apei potabile) sînt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate conform contractelor aprovizionare în termenul prevăzut de contractul încheiat între Primăria satului Cigîrleni și consumator.

(2) Condițiile de furnizare a apei, amenzile și sancțiunile pentru încălcările contractuale sînt stipulate în Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă pe teritoriul satului Cigîrleni

